

PERTUIS - LUBERON



Laissez-vous
gagner par la
douceur de
vivre au calme
d'une ville au
charme unique

Au coeur de la nature,
entre la Provence et le Luberon ...

Proche d'Aix-en-Provence et du Luberon, dans la ville de Pertuis, nous réalisons notre nouveau programme Bella Vista. Dans un environnement exceptionnel arboré, avec vue sur les montagnes du Luberon, au calme des pins et des vignes, la résidence vous offre tout ce qui fait un lieu idéal à vivre toute l'année.

A quelques pas, vous découvrirez le centre ville historique animé de Pertuis, avec la place Mirabeau devant l'ancien donjon du château, ses nombreux commerces, ses rues piétonnes aux nombreuses fontaines, le marché typiquement provençal aux essences méditerranéenne.

La ville vous présente de nombreuses infrastructures modernes, des écoles et crèches, deux collèges et un lycée. La ville propose aussi de belles salles d'activités sportives et culturelle à la disposition des habitants et des nombreuses associations.

La résidence située sur les hauteurs, dans un quartier résidentiel prisé, vous permet de rejoindre rapidement le centre-ville et tous les axes routiers vers Aix-en-Provence, le Luberon ou vers les Alpes et les stations de ski à seulement deux heures de route.

Pertuis, une ville à la campagne, entre les monts Vauclusiens et les rivages de la Méditerranée, à quelques minutes d'Aix-en-provence, vous offre une qualité de vie unique au coeur de la Provence.





UNE RÉSIDENCE AU COEUR D'UN ESPACE PRÉSERVÉ, ENTRE COEUR DE VILLE ET CAMPAGNE,
PROFITEZ D'UN BONHEUR DE VIVRE PRÈS DE LA NATURE

STYLE, CONFORT ET MODERNITÉ POUR DES MAISONS FACILES À VIVRE

La Résidence se compose de 16 maisons de 4 pièces avec garage privatif et parking. Tous les logements bénéficient de grands espaces extérieurs, avec de beaux jardins privatifs. La résidence, entièrement close et sécurisée, est pensée pour que chacun garde une intimité, avec des haies séparatives et de beaux espaces paysagers.

Des couleurs d'enduits lumineux, des tuiles ocre, des corniches claires, des volets bois affichent clairement l'esprit semi-traditionnels de la résidence.

Depuis votre terrasse vous profiterez d'une superbe vue sur le Luberon ou les collines alentours.

Une harmonie agréable et confortable se dégage de votre maison afin de vous offrir un lieu de vie unique pour tout la famille. Les maisons de 4 pièces se composent d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, prolongée par un beau jardin privatif.

Depuis le salon, les grandes baies vitrées vous offrent une belle vue sur la nature. Avec une belle orientation, à l'intérieur, une belle luminosité entre aussi dans chaque espace de nuit.



PLAN DE MASSE



UNE ARCHITECTURE SEMI-TRADITIONNELLE PROVENÇALE



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



- Menuiseries PVC
- Volet roulant électrique sur la baie du séjour
- Volets bois et escalier bois
- Doublage thermique pour une isolation intérieure optimale (RT2012)
- Pompe à chaleur 
- WC suspendu
- Robinetterie Jacob Delafon
- Sèche serviette dans les salles de bain
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Jardins privatifs
- Carrelages 45x45 (coloris au choix)
- Meuble vasque avec miroir
- Résidence close et sécurisée
- Contrôle par vidéophone et interphone


Bella Vista
VILLAS



The map displays the town of Villedieu-les-Poissiez with various streets and landmarks. Key streets include Rue Voltaire, Rue de la Tour, Rue Sainte-Claire, Rue Henri Silvy, Av. de Verdun, Av. Pierre Augier, Rue Marcel Pagnol, Rue de l'Amandier, Rue Louis Pasteur, Bd Roger Bernard, Rue Paul Arène, Rue Léon Arnoux, Rue Berlioz, and Av. de la Liberté. Landmarks such as the Centre Hospitalier du Pays d'Aix, Hôtel De La Charité, Mairie - Pertuis, Stade Bonaud, and Église Saint-Nicolas De Pertuis are marked. A red dot on the map indicates a specific location near the intersection of Av. Pierre Augier and Chemin de Saint-Sépulchre. A callout box in the top right corner features the logo 'BellaVie' and the text 'VILLAGE DE LA VIE'.



RENSEIGNEMENTS ET VENTES
07 61 32 97 06
www.indi-immobilier.fr

L G H
Foncière Développement